



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-439

гр. Алфатар, 03.07.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.124 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №385 по протокол №045/31.12.2018 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед № РД-399 от 11.06.2019 г. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост, във връзка с протокол на комисия, назначена с моя заповед № РД-422/27.06.2019 г. провела търга на 27.06.2019 г. и обявила спечелилия търга

### О Б Я В Я В А М:

**1. КАЛОЯН КУЛЕВ КАРОВ** с постоянен адрес: гр.Дулово, ул.\*\*\*\*\*  
№\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101дка, ТПТ „Урбанизирана“, НТП „Нива, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 251/30.07.2018г., подал единственото заявление за участие в търга с Вх.№1322/08.06.2019г.

**2.Определям за продажна цена на имота - началната тръжна цена, определена с моя заповед № РД-399 от 11.06.2019 г. и потвърдена от упълномощено лице, представляващо участника в търга, в размер на 3 417,00 (три хиляди четиристотин и седемнадесет) лева.**

**3.Договорът със спечелилия търга участник да се сключи в писмена форма в срок от 14 (четиринадесет) дни, след влизане в сила на настоящата заповед, считано от 18.07.2019 г. до 31.07.2019 г., след представяне на документ за плащане на продажната цена на имота.**

**4. Заплащането на цената на недвижимия имот, заедно с всички данъци, такси и режийни разноски следва да се извърши по следния ред:**

**4.1. Сума в размер на 3 417,00 (три хиляди четиристотин и седемнадесет) лева, трябва да се внесе по сметка на Община Алфатар, както следва:**

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 445600,  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА-ОФИС ДУЛОВО.**

**Основание:** закупуване на ПИ №78063.2.51 по КККР за неурбан. територия на с.Цар Асен.

**4.2. Сума в размер на 85,43 /осемдесет и пет лв. и 43 ст/ лева, която съставлява данък при възмездно придобиване на имущество, в размер 2,5 на сто върху продажната цена на имота, трябва да се плати по един от следните начини:**

- в брой на касата на община Алфатар;

- с преводно нареждане по банковата сметка на общината:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 442500  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА-ОФИС ДУЛОВО.**

**4.3. Сума в размер на 68,34 /шестдесет и осем лв. и 34 ст./ лева, която съставлява режийни разноски, в размер на 2,0 на сто върху продажната цена на имота, без ДДС и 82,01 /осемдесет и два лв. и 1 ст./ лева с ДДС трябва да се плати по един от следните начини:**

- в брой на касата на община Алфатар;
- с преводно нареждане по банковата сметка на общината:  
**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 448007**  
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА-ОФИС ДУЛОВО.

**5. Договорът за покупко-продажба на имота да се подготви от служители в Дирекция СА, отговарящи за общинската собственост, след представяне на документ за плащане на сумите по т.4 от договора.**

**6. В срок от 5 дни след подписване на договор, депозитът за участие в търга да бъде възстановен по банковата сметка на купувача. В случай на отказ за сключване на договор, депозитът се задържа в полза на Община Алфатар.**

**7. Определеният купувач по т.1 заплаща всички разходи за вписване на договора за покупко-продажба в АВ, Служба по вписване гр.Силистра. При невъзможност за самостоятелно вписване, купувачът заплаща разходите за вписване на договора на касата на общината, като внася сума в размер на 12,00 /дванадесет/ лева.**

*Съгласно чл.18 от Закона за собствеността при разпореждане с имот – частна общинска собственост, нотариалната форма не е необходима.*

**8. Заповедта да се публикува в сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с.Цар Асен, при спазване на изискванията за защита на личните данни на купувача.**

**9. Екземпляр от заповедта да се изпрати на определения купувач, с писмо с обратна разписка, в седемдневен срок от издаването на заповедта, за сведение и изпълнение.**

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител и на експертите „Приходи от населението”, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на **18.07.2019 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник - кмет РР, УТ.

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**

*Съгласувал:*  
*Адв.Пейчо Йовев*  
*Юрист на общината*

*Изготвил:*  
*Красимира Колева-Славова*  
*Директор на Дирекция СА*